

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13693,98
Благоустройство территории, вывоз мусора					
	Обрезка деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.			700,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	3800,00	798,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО (январь, февраль 2024)	174,00	1 прибор учета	31,00	5394,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			29 750,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
7	Внеплановый осмотр инженерных сетей канализации по обр. о запахе канализации в 1п (заявка 233)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2024	14,00	кВт*ч	6,00	84,00
9	Горячая вода за январь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	12,420	куб.м.	58,42	725,58
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,8197	Гкал	3324,17	2 724,89
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75365,00	4 521,90
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3558,11	97,85
12	Услуги банка				385,83
	ИТОГО:				73 995,49

2. Всего за период с 01.02.2024г. по 29.02.2024г. выполнено работ на сумму

73 995,49р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК